

見積参考資料

委託業務名 R7徳環 住吉万代園瀬橋線 徳・福
島1 補償再算定業務

注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な
業務委託費の見積りのための一資料であり、委
託契約を拘束するものではない。

業務委託料内訳書

業務名	R 7 徳環 住吉万代園瀬橋線 徳・福島 1 補償再算定業務					業 項	種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額		数量・金額増減	摘要
用地調査等業務			式	1					
用地調査等業務			式	1					
共通			式	1					
打合せ協議			業務	1					内 1号
営業その他の調査			式	1					
居住者調査			世帯	1					単 1号
動産調査算定			戸	1					単 2号
移転雑費算定			世帯	2					単 3号
再算定業務			式	1					
現地踏査			権利者	1					単 4号
木造建物再算定			棟	1					単 5号
木造建物再算定			棟	1					単 6号
木造建物再算定			棟	1					単 7号

業務委託料内訳書

業務名	R 7 徳環 住吉万代園瀬橋線 徳・福島 1 補償再算定業務					業 項	種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
非木造建物再算定			棟	1				単	8号
非木造建物再算定			棟	1				単	9号
非木造建物再算定			棟	1				単	10号
非木造建物再算定			棟	1				単	11号
機械設備再算定			事業所	1				単	12号
附帯工作物再算定			式	1				内	2号
附帯工作物再算定			式	1				内	3号
非木造建物再調査			棟	1				単	13号
非木造建物再調査			棟	1				単	14号
営業再調査算定			事業所	1				単	15号
消費税等調査			式	1					
消費税等調査(営業調査有)			事業者	1				単	16号
直接経費			式	1					

業務委託料内訳書

業務名	R 7 徳環 住吉万代園瀬橋線 徳・福島 1 補償再算定業務					業 項 種 目	用地調査等業務 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
直接経費		式	1					
材料費		式	1					
材料費		式	1					
直接原価（その他原価除く）		式	1					
その他原価		式	1					内 4号
一般管理費等		式	1					内 5号
用地調査等業務価格		式	1					
消費税相当額		式	1					
用地調査等業務費		式	1					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	打合せ協議		業務	1		内 6号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	附帯工作物再算定					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	工場等の敷地算定		箇所	1		単 28号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	附帯工作物再算定					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	工場等の敷地算定		箇所	1		単 29号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	直接人件費（用地調査）		式	1		
	$\alpha / (1 - \alpha)$		%			
	その他原価		式	1		
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価			式	1			
$\beta \diagdown (1 - \beta)$			%				
一般管理費等			式	1			
調整額							
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	居住者調査		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
居住者調査			世帯	1			単 17号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	動産調査算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
工場			事業所	1			単 18号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	移転雑費算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定			世帯	1			単 19号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査			権利者	1			単 20号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	木造建物再算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定			棟	1			単 21号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	木造建物再算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定			棟	1			単 22号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	木造建物再算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定			棟	1			単 23号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	非木造建物再算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合			棟	1			単 24号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	非木造建物再算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合			棟	1			単 25号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	非木造建物再算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合			棟	1			単 26号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	非木造建物再算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合			棟	1			単 25号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	機械設備再算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
機械設備B算定			事業所	1			単 27号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	非木造建物再調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B再調査 構造計算を行わない場合			棟	1			単 30号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	非木造建物再調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B再調査 構造計算を行わない場合			棟	1			単 31号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	営業再調査算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再調査			事業所	1			単 32号	
営業再算定			事業所	1			単 33号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 10
歩掛適用年月	2025. 10
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)			事業者	1			単 34号	
合計								
単価								

用地調査等業務に対する見積参考資料(積算条件)

種別	細別	積算条件	
共通	打合せ協議	種別	打合せ協議
営業その他の調査	居住者調査	—	—
	動産調査算定	作業区分	工場 動産調査工場 動産算定工場
		床面積	600㎡以上1,000㎡未満
	移転雑費算定	—	—
再算定業務	現地踏査	作業区分	現地踏査
	木造建物再算定	作業区分	木造建物C 木造建物C算定
		建物延べ面積	70㎡未満
	木造建物再算定	作業区分	木造建物C 木造建物C算定
		建物延べ面積	130㎡以上200㎡未満
	木造建物再算定	作業区分	木造建物C 木造建物C算定
		建物延べ面積	70㎡以上130㎡未満
	非木造建物再算定	作業区分	非木造建物B 非木造建物B算定
		用途別区分 建物延べ面積	構造計算を行わない場合 ハ 200㎡以上400㎡未満
	非木造建物再算定	作業区分	非木造建物B 非木造建物B算定
		用途別区分 建物延べ面積	構造計算を行わない場合 ハ 200㎡未満

種別	細別	積算条件	
再算定業務	非木造建物再算定	作業区分 用途別区分 建物延べ面積	非木造建物B 非木造建物B算定 構造計算を行わない場合 ハ 400㎡以上600㎡未満
	非木造建物再算定	作業区分 用途別区分 建物延べ面積	非木造建物B 非木造建物B算定 構造計算を行わない場合 ハ 200㎡未満
	機械設備再算定	作業区分 機械設備の面積	機械設備B 機械設備B算定 600㎡以上1,000㎡未満
	附帯工作物再算定	作業区分 敷地面積	工場等の敷地 工場等の敷地算定 500㎡以上1,000㎡未満
	附帯工作物再算定	作業区分 敷地面積	工場等の敷地 工場等の敷地算定 500㎡未満
	非木造建物再調査	作業区分 用途別区分 建物延べ面積 予備調査	非木造建物B 構造計算を行わない場合 ハ 200㎡以上400㎡未満 実施
	非木造建物再調査	作業区分 用途別区分 建物延べ面積 予備調査	非木造建物B 構造計算を行わない場合 ハ 200㎡未満 実施

種別	細別	積算条件	
再算定業務	営業再調査算定	作業区分	営業再調査
		難易区分	営業再算定
		会計年度	営業B
			2ヶ年未満
消費税等調査	消費税等調査(営業調査有)	—	—